



Zn.spr.: Z1G.2217.17.2026

OGŁOSZENIE

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE „LASY PAŃSTWOWE”

NADLEŚNICTWO SŁAWNO

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail: slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę gruntów w miejscowości Jarosławiec,
Rusinowo gm. Postomino pod działalność gospodarczą –
prowadzenie płatnego parkingu

Nr postępowania: **Z1G.2217.17.2026**

Sławno, dnia 20.04.2026 r.

I. Nazwa Podmiotu organizującego przetarg, adres i dane do komunikacji:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Sławno

ul. Mireckiego 15

76 – 100 Sławno

reprezentowane przez **Tadeusza Lewandowskiego – Nadleśniczego**

telefon: **59 8102433**

e-mail: slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

II. Przedmiot przetargu

1. Nadleśnictwo Sławno ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo jako użytki rolne i leśne stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno na prowadzenie działalności gospodarczej – płatnego, otwartego parkingu.
2. Grunty przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu prowadzenia płatnych parkingów dla samochodów i pojazdów, dostępnych dla wszystkich chętnych, szczególnie turystów i gości odwiedzających Jarosławiec oraz korzystających z plaży w Rusinowie i Jarosławcu.
3. Grunty nie mogą być wykorzystywane na potrzeby stacjonowania kamperów i przyczep kempingowych lub lokalizowania namiotów turystycznych.

III. Grunty będące przedmiotem przetargu.

Leśnictwo Jarosławiec oddz. leśny 23n, 25g, 26c – 1,1618 ha

Lp.	Adres leśny/ Adres administracyjny	Nr działki	Obręb ewid.	Powierzchnia dzierżawy ha	Rodzaj pow./ Rodzaj użytku
1	2	3	4	5	6
1	11-17-1-01-23-n-00	23/12	Jarosławiec	0,5608	Ps
	32-13-052-0006				Ps V
2	11-17-1-01-25-g-00	25/2	Rusinowo	0,4510	Ls
	32-13-052-0024				PARKING L
3	11-17-1-01-26-c-00	26/2	Rusinowo	0,1500	Ls
	32-13-052-0024				PARKING L

Stan gruntów:

1. Oddz. 23 n (dz. 23/12, obr. Jarosławiec)

Grunt zlokalizowany w centrum Jarosławca, w najbliższym sąsiedztwie zejścia na plażę tzw. „polski Dubaj” – w odległości ok. 100 m.

Teren równy, zadarniony, ogrodzony płotem z siatki plecionej, stan bardzo dobry, brak bramy wjazdowej. W latach 2022-2025 funkcjonował na działce parking płatny.

2. Oddz, 25g, 26c , (dz. 25/2, 26/2 obr. Rusinowo)

Teren częściowo utwardzony – nawierzchnia bitumiczna – 0,1500 ha, nawierzchnia trawiasta - 0,4500 ha. Grunt stanowi część – zaplecze dawnego pasa startowego; stan nawierzchni dobry. Zlokalizowany bezpośrednio w sąsiedztwie Płatnej Strefy Parkowania Gminy Postomino oraz przy głównym zejściu na plażę nr 8.

3. Lokalizacja użytków – szczegółową lokalizację gruntów określają mapy stanowiące załączniki do ogłoszenia nr 1, 1a, 2, 2a.
4. Nadleśnictwo Sławno nie przewiduje zgody na wycinkę drzew, w tym szczególnie starych drzew owocowych na działce 23/12 ob. Jarosławiec.
5. Nadleśnictwo Sławno informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

IV. Wysokość stawki wyjściowej

Cena wywoławcza - czynsz dzierżawy będącej przedmiotem przetargu wynosi
- 51 800,00 zł netto + należny podatek vat (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych).

V. Składanie oferty udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

OFERTA PRZETARGOWA

„Dzierżawa gruntów w miejscowości Jarosławiec, Rusinowo gm. Postomino pod działalność gospodarczą – prowadzenie płatnego parkingu”

należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-100 Sławno lub za pośrednictwem usług pocztowych do dnia 4 maja 2026 roku, do godz. 10:00. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa Sławno.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa Sławno w dniu 4 maja 2026 roku o godz. 11:00.
3. Z oferentem, który zostanie wybrany jako zwycięzca przetargu zostanie zawarta umowa w terminie do 14 dni od zamknięcia przetargu.
4. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Sławno, o którym mowa w punkcie 3, z winy oferenta bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo Sławno wzywa do podpisania umowy oferenta, którego oferta została oceniona przez komisję jako druga. Uwzględnia się ilość punktów przyznanych przy ocenie ofert.

VI. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę oferenta.
2. Oferowany czynsz (netto) za cały okres dzierżawy
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta
6. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia.

VII. Wadium

1. Wadium stanowi zabezpieczenie dla Nadleśnictwa Sławno podpisania umowy przez oferenta, który złoży zwycięską ofertę.
2. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100).
3. Wadium może być wniesione wyłącznie w pieniądzu.
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania zgłoszeń do udziału w licytacji, tj. do dnia 4 maja 2026r. do godz. 11:00.
5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie w ust. 4 zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BGŻ BNP PARIBAS nr rachunku: 81 1600 1462 1016 8005 8000 0053 z dopiskiem: **PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – na dzierżawę gruntów w miejscowości Jarosławiec.**
7. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w przetargu zostaje zachowane na rachunku Nadleśnictwa Sławno do dnia

podpisania umowy. W przypadku uchylenia się oferenta od podpisania umowy wadium przechodzi na rzecz Nadleśnictwa Sławno.

8. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostają zwrócone na rachunek bankowy z, którego został wniesiony, po ogłoszeniu wyników przetargu.

VIII. Kryteria oceny ofert.

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów, głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left(\frac{C_0}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie: A_1 – ilość punktów danej oferty danej części w kryterium cena;

C_0 – cena netto badanej oferty (PLN);

C_n – cena netto z najwyższą ceną (PLN);

W_A – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

IX. Podpisanie umowy.

1. Z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w przetargu zostanie zawarta umowa (wzór umowy – załącznik nr 3), w terminie do **14 dni** od zamknięcia przetargu, tj. opublikowania wyników na stronie biuletynu informacji publicznej (BIP) Nadleśnictwa Sławno.
2. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy zostanie wskazany oferentowi w formie elektronicznej.
3. Przekazanie użytków będących przedmiotem przetargu nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia gruntu.

X. Warunki dzierżawy:

1. **Prowadzona na przedmiocie umowy działalność gospodarcza ma mieć charakter ogólnodostępny. Zabrania się Dzierżawcy czasowego lub stałego zamknięcia funkcjonowania oferty parkingu dla wybranych pojazdów lub podmiotów (np. w związku z rezerwacją).**
2. **Okres dzierżawy: czas oznaczony od dnia podpisania umowy do 30 września 2026 roku.**
3. Termin płatności czynszu:
Czynsz podzielony jest na 3 raty:
 - I rata - w wysokości 1/3 wartości czynszu płatna – zaksięgowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Sławno najpóźniej w dzień poprzedzający dzień protokolarnego przekazania gruntu;
 - II rata - w wysokości 1/3 wartości czynszu – płatna do 31 lipca 2026 roku;
 - III rata - pozostała kwota czynszu - płatna do 31 sierpnia 2026 roku.
4. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej oraz opłacenia właściwym organom podatku od dzierżawanego gruntu i prowadzonej działalności.
5. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Postanowienia końcowe.

1. **Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.**
2. **Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.**
3. Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Specjalista Służby Leśnej – Piotr Kołwzan, telefonicznie w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ – 662 262 471.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Sławno

.....Tadeusz Lewandowski.....

Otrzymują:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno.
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Sławno

W załączeniu:

1. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami – działka 23/12
2. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami – działka 25/2 oraz 26/2
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Formularz zgłoszenia do udziału w przetargu wraz z oświadczeniami Oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych
5. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

